

適用条件 (裏面のマイホームローンFをご利用いただける方のうち、下記条件に該当する方)

- (1) 前年度税込年収400万円以上の方
- (2) 給与振込のご指定をいただける方
- (3) 建物完成後3カ月以内に五大公共料金・携帯電話の口座振替のうち2項目以上お取引をいただける方
- (4) 次のいずれかに該当する方
  - ① 中部しんきんカードの口座振替のお取引をいただける方
  - ② お借入金額が建築費(工事請負契約書金額)または購入費(売買契約書金額)の80%以内 (自己資金20%以上)の方
  - ③ 担保設定がない自己所有地(連帯保証人が所有する土地を含む)に住宅を新築(増改築)される方
  - ④ 「長期優良住宅または低炭素住宅の認定を受けた住宅」を新築、購入される方

令和元年11月 お借入の場合の適用金利

ステップタイプ

種類		お借入利率	店頭表示金利からの引下幅	
固定金利選択型	10年 (あとらくコース)	年 <b>0.800</b> %	《当初10年間》 年▲ 2.150 %	《11年目以降完済まで》 終了時点の店頭表示金利から 年▲ <b>1.700</b> %
	10年 (さきらくコース)	年 <b>0.650</b> %	《当初10年間》 年▲ 2.300 %	《11年目以降完済まで》 終了時点の店頭表示金利から 年▲ <b>1.500</b> %

フラットタイプ

種類	お借入利率	店頭表示金利からの引下幅
変動金利	年 <b>0.625</b> %	年▲ <b>1.850</b> %
固定金利選択型10年	年 <b>1.100</b> %	

- お借入金利は、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利となりますので、お申込み時の金利と異なることがあります。
- ステップタイプの固定金利選択型は2つのコースからお選びいただけます。
- お借入期間中、タイプの変更はできません。
- 保証料後払方式のお借入金利は、保証料一括前払方式のお借入金利に年0.20%または年0.30%または年0.40%を上乗せした金利が適用されます。
- 上記の金利は保証料一括前払方式・一般団体信用生命保険加入の場合です。
- 固定金利選択期間終了後の店頭表示金利からの引下げは延滞なく返済されていることが条件となります。
- 金利情勢の変化等により金利が変更となる場合がございます。

## マイホームローンの概要

ご利用いただける方	<p>☆当金庫営業区域内にお住まいまたはお勤めの方</p> <p>☆お借入時の年齢が満20歳以上69歳6か月以下、最終返済時の年齢が満76歳未満の方で、<b>ぎふしん</b>信用保証㈱の保証を受けられる方</p> <p>☆給与所得者の方は現勤務先に2年以上勤務、個人事業主・会社代表者・会社役員の方は現事業を3年以上営業・勤務されている方</p> <p>☆年収150万円以上で、団体信用生命保険にご加入いただける方</p>
お使用みち	<p>☆ご本人またはご家族がお住まいになる住宅の新築・購入・増改築・借換資金</p> <p>☆近い将来、ご本人またはご家族がお住まいになる住宅を建築するための土地購入資金・国有宅地購入資金</p>
お借入金額	100万円以上1億円以内(10万円単位)
お借入金利	<p>☆お借入時に「変動金利型」「固定金利選択型」「固定金利型」のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>☆固定金利選択期間は、3年・5年・10年のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>☆固定金利選択期間終了後は、「変動金利型」「固定金利選択型(3年・5年・10年)」の中からお選びいただけます。</p>
お借入期間	35年以内(お使用みちにより、お借入期間を短縮させていただく場合がございます。)
返済日・返済方法	<p>毎月7日・17日・27日のいずれかの日(お借入時にご指定いただきます。)</p> <p>毎月元利均等返済(ボーナス返済もご利用いただけます。)</p>
保証人	<b>ぎふしん</b> 信用保証㈱が保証いたしますので原則必要ございませんが、所得合算者、お借入対象物件(土地・建物)の所有者・共有者は連帯保証人とさせていただきます。
担保	お借入対象物件(土地・建物)に <b>ぎふしん</b> 信用保証㈱が原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証料	<p>保証料は一括前払方式、後払方式のいずれかをお選びいただけます。</p> <p><b>保証料一括前払方式</b>… お借入金額とお借入期間に応じた保証料をお借入時に一括でお支払いいただきます。(0.2%、0.3%、0.4%のいずれかとなります。)</p> <p>【例】保証料0.2%、お借入金額100万円、お借入期間35年の場合、保証料は20,361円となります。</p> <p><b>保証料後払方式</b>… 保証料は金利に含まれておりますので、別途ご負担いただく必要はございません。保証料一括前払方式のお借入金利に保証料率を上乗せした金利が適用されます。(保証料率は年0.2%、年0.3%、年0.4%のいずれかとなります。)</p>
火災保険	お借入期間中は、対象物件(建物)に建物の時価以上の火災保険にご加入いただきます。
団体信用生命保険	<p>保険料は当金庫が負担し、団体信用生命保険にご加入いただきます。ただし、「3大疾病団信」「ガン団信」のご加入を希望される場合、以下の金利が店頭表示金利に上乗せされます。</p> <p>【適用金利】「3大疾病団信」にご加入希望の方… 店頭表示金利 + 年0.3%</p> <p>「ガン団信」にご加入希望の方… 住宅ローン実行時の年齢が</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・満41歳未満の方：店頭表示金利 + 年0.1%</li> <li>・満41歳以上51歳未満の方：店頭表示金利 + 年0.2%</li> </ul> <p>それぞれ上乗せされます。</p>
手数料	<p>※以下手数料の表記はすべて税込みとなります。</p> <p>☆事務手数料：1件につき55,000円</p> <p>☆繰上返済手数料 ○一部繰上返済… 繰上返済元金30万円以上：月1回まで無料 月2回目以降5,500円 繰上返済元金30万円未満：1回につき5,500円</p> <p>○全額繰上返済… お借入年数に応じて0円～22,000円 ただし固定金利選択期間中は55,000円</p> <p>☆固定金利選択期間終了後の固定金利設定手数料：5,500円</p> <p>※その他返済方法・返済額等返済条件の変更をする場合には、手数料が必要となることがあります。</p>

令和元年11月1日現在

### <その他の注意事項>

※新規にお借入れいただく方に限ります。\*金利は毎月変更となり、対象期間中にお借入れいただけるお客さまに限ります。\*店頭にて説明書をご用意しております。\*店頭にて返済額を試算いたします。\*各種手数料については、店頭の手数料のご案内をご確認ください。\*お申込みに際しては、当金庫および保証会社の所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。\*当金庫でのお借入の合計が700万円を超える場合は、出資に加入していただく必要があります。(1万円以上)

11月の店頭表示金利	固定金利選択型			変動金利型 年 2.475%
	3年	5年	10年	
	年 2.550%	年 2.650%	年 2.950%	

くわしくは、お近くの**ぎふしん**の窓口または**ダイレクト住宅ローンセンター**までお問い合わせください。

ぎふしんダイレクト  
住宅ローンセンター

0120-116-919

受付時間 / 10:00~17:00



岐阜信用金庫

すばらしい明日をつくる