



今こそ、暮らしをたのしく

# 住宅ローンのご案内

住宅の購入

住宅のリフォーム

住宅ローンの借換

お客さまのご希望に沿ったご提案をいたします

お借入可能額、金利等をご提案させていただくために・・・

事前審査申込書をご提出ください。  
申込書は岐阜信用金庫各支店および下記センターに常備しております。

マネーコンサルティングセンターは、土日・祝日も営業しております。

マネーコンサルティングセンター		
名称	住所・TEL	定休日
六条	岐阜市六条北2の10の12(六条支店内) TEL (058)277-5721	—
各務原	各務原市那加栄町5(各務原支店内) TEL (058)372-5636	—
多治見	多治見市白山町3の130の1(多治見支店内) TEL (0572)23-2211	水曜日
名古屋	名古屋市西区新道2の14の14(名古屋支店内) TEL (052)433-9402	—
北江南	江南市高屋町西里96(北江南支店内) TEL (0587)54-5433	—

※多治見マネーコンサルティングセンターについて、定休日が祝日の場合は営業いたします。  
※営業時間は、月～金 9:00～15:00、土日祝 10:00～18:00 です。  
※年末年始(12/31～1/3)は、休業とさせていただきます。

ぎふしんダイレクト  
住宅ローンセンター

イ ロ ー ン      ク イ ッ ク  
0120-116-919

受付時間  
全日(年末年始を除く)  
10:00～17:00



## 住宅ローン事前審査申込のご案内

事前審査申込書は、ご本人さま（申込人さま・保証人さま）がご記入ください。

### ●必要書類

1. **本人確認書類** 原本をお持ちください。店頭にて写しを取らせていただきます。

	対象者	書類
①	すべてのお客さま	運転免許証
②		健康保険証

2. **収入関係**

	対象者	書類
③	給与所得者のお客さま	源泉徴収票または公的所得証明書
④	自営業者のお客さま	確定申告書(直近3年分)
⑤		青色申告決算書または収支内訳書(直近3年分)
⑥	会社役員のお客さま	源泉徴収票または公的証明書(直近3年分)
⑦		会社の決算書(直近3年分)

※追加資料をお願いする場合がありますのでご了承ください。

3. **物件関係**

	対象者	書類
⑧	すべてのお客さま	物件に関する価格・概要が確認できる資料(チラシなど)
⑨	土地について	登記事項証明書(謄本)
⑩		公図
⑪	建物について	見積書または資金計画書等
⑫		配置・平面・立面の各計画図
⑬	お借換のお客さま、 中古住宅を購入されるお客さま、 土地所有の方で既存建物を 残して建築されるお客さま	既存物件の登記事項証明書(謄本)
⑭		建物図面(法務局発行のもの)

4. **その他**

	対象者	書類等
⑮	勤続・営業年数が2年未満のお客さま	職務経歴書(※1年未満のお客さまは別途お申出ください。)
⑯	お借換のお客さま	返済予定表
⑰		返済口座直近1年分の動きがわかる通帳

## 保証料のご案内

●**保証料一括前払方式** お借入金額とお借入期間に応じた保証料をお借入時に一括でお支払いいただきます。

【例】保証料0.2%、ご融資額100万円あたり

期間	保証料	期間	保証料
15年	11,983円	30年	19,137円
20年	14,834円	35年	20,361円
25年	17,258円	40年	21,508円

●**保証料後払方式** 保証料は金利に含まれておりますので、別途ご負担いただく必要はございません。  
保証料一括前払方式の金利に保証料率を上乗せした金利が適用されます。

# ぎふしんの住宅ローンの特徴

## ● ガン団信の保障内容が充実

- ・ **ガン**と診断されたら →
  - ・ **死亡・高度障害**の保障 →
- 住宅ローン  
の残高が 0円 に!!**
- ・ **ガン**先進医療の技術料を → **最大1,000万円**保障
  - ・ 奥さまが**女性特有のガン**と診断されたら → **一時金として100万円**保障
  - ・ **病気やケガ**の入院保障あり

※保険金、診断給付金のお支払いには、制限条件がございます。詳細は別途パンフレットを参照ください。

## ● 建築確認申請承諾後に全額融資が可能

- ・ **つなぎ資金が不要**となり、費用、手続きの軽減ができます。

## ● 火災保険の保険料を節約

- ・ 当金庫住宅ローンご利用の方を対象とした保険料割引を適用するため、**一般で加入される場合に比べて保険料が割安**になります。

## ● お客様のライフスタイルに合わせた提案

- ・ 金利は、**変動金利・固定金利選択型**等お客様に合った提案をいたします。
- ・ **税制優遇制度**や**最新の住宅関連情報**をご紹介します。
- ・ 当金庫で住宅ローンをご利用の方に、**教育ローン・マイカーローン・フリーローン**等ご利用時に**金利優遇制度**があります。



## マイホームローンFの概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫営業区域内にお住まいまたはお勤めの方</li> <li>・お借入時の年齢が満20歳以上69歳6ヵ月以下、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方で、<b>どふしん</b>信用保証(株)の保証を受けられる方</li> <li>・給与所得者の方は現勤務先に2年以上勤務、個人事業主・会社代表者・会社役員の方は現事業を3年以上営業・勤務されている方</li> <li>・年収150万円以上で、団体信用生命保険にご加入いただける方</li> </ul>
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人またはご家族がお住まいになる住宅の新築・購入・増改築・借換資金</li> <li>・近い将来、ご本人またはご家族がお住まいになる住宅を建築するための土地購入資金・国有宅地購入資金</li> </ul>
お 借 入 金 額	100万円以上1億円以内(10万円単位)
お 借 入 金 利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時に「変動金利型」「固定金利選択型」「固定金利型」のいずれかをお選びいただけます。</li> <li>・固定金利選択期間は、3年・5年・10年のいずれかをお選びいただけます。</li> <li>・固定金利選択期間終了後は、「変動金利型」「固定金利選択型(3年・5年・10年)」の中からお選びいただけます。</li> </ul>
お 借 入 期 間	40年以内(お使いみちにより、お借入期間を短縮させていただく場合がございます。)
ご返済日・ご返済方法	毎月7日・17日・27日のいずれかの日(お借入時にご指定いただけます。) 毎月元利均等返済(ボーナス返済もご利用いただけます。)
保 証 人	<b>どふしん</b> 信用保証(株)が保証いたしますので原則必要ございませんが、所得合算者、お借入対象物件(土地・建物)の所有者・共有者は連帯保証人とさせていただきます。
担 保	お借入対象物件(土地・建物)に <b>どふしん</b> 信用保証(株)が原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保 証 料	保証料は一括前払方式、後払方式のいずれかをお選びいただけます。 保証料一括前払方式… お借入金額とお借入期間に応じた保証料をお借入時に一括でお支払いいただけます。 【例】保証料0.2%、お借入金額100万円、お借入期間35年の場合、保証料は20,361円となります。 保証料後払方式… 保証料は金利に含まれておりますので、別途ご負担いただく必要はございません。保証料一括前払方式のお借入金利に保証料率を上乗せした金利が適用されます。
火 災 保 険	お借入期間中は、対象物件(建物)に建物の時価以上の火災保険にご加入いただけます。
団体信用生命保険	保険料は当金庫が負担し、団体信用生命保険にご加入いただけます。ただし、「3大疾病団信」「ガン団信」のご加入を希望される場合、以下の金利が店頭表示金利に上乗せされます。 【適用金利】 「3大疾病団信」にご加入希望の方……店頭表示金利+年0.3% 「ガン団信」にご加入希望の方……店頭表示金利+年0.1%
手 数 料 ( 税 込 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料：1件につき 55,000円</li> </ul> <p>※その他お借入中における、返済方法・返済額・金利方式等の変更や繰り上げ返済に手数料が必要となる場合がございます。店頭やホームページにて最新の情報をご確認ください。</p>

### その他の注意事項

- ※新規にお借入れいただく方に限ります。
- ※金利は毎月変更となり、対象期間中にお借入れいただけるお客さまに限ります。
- ※店頭にて説明書をご用意しております。
- ※店頭にて返済額を試算いたします。
- ※各種手数料については、店頭の手数料のご案内をご確認ください。
- ※お申込みに際しては、当金庫および保証会社の所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合がありますのでご了承ください。
- ※当金庫でのお借入の合計が700万円を超える場合は、出資に加入していただく必要があります。(1万円以上)

詳しくはこちら

