

全期間固定金利住宅ローン

ずっと安心
ぎふしん
証券化住宅ローン

【フラット35】

【フラット35】とは、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携してご提供する長期固定金利型住宅ローンです。

長期固定金利住宅ローンは、資金のお受取時にご返済終了までのお借入金利とご返済額が確定する住宅ローンですので、長期にわたるライフプランが立てやすくなります。

<お借入金利>

対象期間

令和6年7月1日(月)～令和6年7月31日(水)

		返済期間	事務取扱手数料「定率型」	事務取扱手数料「定額型」
フラット35	融資率9割以内	20年以下	年 1.45%	年 1.67%
		21年以上	年 1.84%	年 2.06%
	融資率9割超	20年以下	年 1.56%	年 1.78%
		21年以上	年 1.95%	年 2.17%
事務取扱手数料		ご融資金額 ×2.2% (消費税込)	55,000円 (消費税込)	

※適用金利は毎月1日に変更いたします。

※お申込時ではなく、資金のお受取り時の金利が適用されます。

※保証料・保証人・繰上返済手数料は不要です。また、事務取扱手数料は2つのタイプ（定率型、定額型）よりお選びいただけます。

※住宅の断熱性・耐久性等について住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合した物件が対象となります。

※金利情勢の変化等により金利が変更となる場合がございます。

くわしくは、お近くのぎふしんの窓口またはダイレクト住宅ローンセンターまでお問い合わせください。

ぎふしんダイレクト
住宅ローンセンター

0120-116-919

受付時間 / 10:00～17:00



すばらしい明日をつくる

岐阜信用金庫

商 品 概 要

令和6年7月1日現在

1. 商 品 名	<ul style="list-style-type: none"> • ぎふしん証券化住宅ローン 						
2. ご 融 資 期 間	<ul style="list-style-type: none"> • 15年以上35年以内（1年単位） ※申込者が60歳以上の場合は10年以上 						
3. ご 融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> • 100万円以上8,000万円以下（1万円単位） • 建設費または購入費の100%以内 ※借換についても100%以内 						
4. ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> • 固定金利 • お借入期間（20年以下、21年以上）に応じた利率が適用されます • 融資率（9割以内、9割超）に応じた利率が適用されます ※融資率とは、建設費・購入価額に対して、「ぎふしん証券化住宅ローン」のご融資金額の占める割合をいいます。 （注）ただし、借換えのために「ぎふしん証券化住宅ローン」をお申込みされる場合は、融資率が9割を超える場合でも、融資率が9割以下の金利が適用されます • 店頭等にて返済額を試算します 						
5. ご 融 資 の 条 件 ①ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> • 融資申込時の年齢が70歳未満、完済時80歳未満の方 • 当金庫の営業地区にお住まい、またはお勤めの方 • 年間収入に占める全ての借入金の年間返済額の合計の割合が、次の割合以下となっていること <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>年 収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基 準</td> <td>30%</td> <td>35%</td> </tr> </table>	年 収	400万円未満	400万円以上	基 準	30%	35%
年 収	400万円未満	400万円以上					
基 準	30%	35%					
②お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> • ご本人が所有し、かつ本人あるいは親族が居住するための住宅の建築、または新築住宅購入・中古住宅購入のための資金（セカンドハウスも可） ※「保留地」の場合は店頭にお問合せください 						
③担 保	<ul style="list-style-type: none"> • 住宅ローンの借換えにもご利用いただけます • ご融資対象物件（土地・建物）に住宅機構が第1順位の抵当権を設定させていただきます 						
④保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> • 保証人は徴求いたしません 						
⑤融資対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> • 建設費（土地取得費を含められる場合あり）または購入価格が1億円以下（消費税を含みます） • 住宅の床面積が70㎡以上（一戸建て住宅の場合）または30㎡以上（共同建て住宅の場合） • 中古住宅の場合は本件ローンの申込日から起算して2年前の日より前に竣工した住宅、または借入申込日前に人の居住の用に供したことのある住宅 						
6. ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> • 毎月元利均等返済および毎月元金均等返済 • いずれもボーナス返済（ご融資額の40%以内）併用が可能です • 具体的な返済額は窓口にお申し出いただければ試算いたします 						
7. 火 災 保 険	<ul style="list-style-type: none"> • ご返済が終了するまでの間、借入対象となる建物には火災保険にご加入いただきます 						
8. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> • 原則「機構団信」の加入を条件とします（健康上の理由等によりご加入できない場合でもお申込みできます） • 「デュエット（夫婦連生）」または「3大疾病付」のご加入を希望される場合、以下の金利が適用金利に上乗せされます 「デュエット（夫婦連生）」にご加入希望の場合の方…適用金利+年0.18% 「3大疾病付」にご加入希望の場合の方…適用金利+年0.24% 						

< その他の注意事項 >

※上記以外にも詳細な基準がございます。窓口の説明書をご用意しておりますので、詳しくは当金庫の窓口でおたずねください。

※当金庫または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、ご要望に添えない場合がありますのでご了承ください。

※お客さまが建設・購入される住宅が、住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることについて、検査機関による物件検査を受けていただきます。（物件検査手数料はお客さまのご負担となります。）

※当金庫でのお借入の合計が700万円を超える場合は、出資に加入していただく必要があります。（1万円以上）